

消防安全建筑检查（非高层建筑）

2025 年 1 月

西雅图消防局 (Seattle Fire Department, SFD) 对多户住宅建筑、商用建筑和工业建筑进行检查。这些检查根据建筑物的特性每年或每隔一年进行一次。检查为 SFD 提供了良好的机会，让您了解可以采取哪些步骤来确保建筑物安全。检查的目的是减少火灾的数量和严重性。SFD 的使命是保护生命和保护财产。

该客户援助备忘录提供了有关常规建筑物检查计划的信息，但不包括高层建筑。有关 SFD 高层建筑检查的更多信息，请访问 <http://www.seattle.gov/fire/business-services/high-rise-inspection-program>。

SFD 的建筑物检查计划

SFD 检查员在每年的 2 月至 11 月进行建筑物检查。检查是由值班消防员进行的，如果您在发生火灾或紧急医疗事故时拨打 9-1-1，他们将到您的建筑物进行救助。

您无需预约检查。在一年中，第一次检查不收取任何费用，并且如果需要进行一次重新检查，也不收取任何费用。如果在再次检查后仍未解决违规问题，则额外检查将产生费用或罚款。

在检查过程中，SFD 人员将对所有公共区域进行例行检查，包括走廊、出口阳台、会客室、杂物间、洗衣房和车库等区域。他们还将确认该房产的联系信息。

确保建筑物的消防安全并为成功通过检查做准备

建筑物业主和管理者可以在保持建筑物消防安全方面发挥积极作用。通过了解我们的检查员寻找的常见消防安全违规问题，您还可以帮助确保您的建筑检查顺利进行并且无任何违规问题。以下列出了 SFD 检查员发现的几种典型违规，以及建筑物业主可以采取的减少违规的措施。这不是完整的违规或达到消防合规所需步骤的完整列表，但是，如果您解决以下列表中的问题，则将为建筑物安全和通过检查开启良好的开端。

通道和出口门堵塞

- 保持通道畅通 — 发生火灾时，您必须有逃生通道。
- 清除出口、过道、走廊和太平梯的障碍物。
不要在走廊和廊道乱堆快递、家具或其他物品。
- 紧急出口的门也应该完全畅通无阻。

紧急照明和出口标志

- 在消防法规要求有出口标志的地方，该标志也必须点亮，以便人们在紧急情况下可以找到出口。仅凭标志已不足以突出显示紧急出口。
- 在每个规定的出口提供批准的出口标志。
- 维修和维护走廊、楼梯和出口的照明。
- 维护应急电源设备以保证出口照明和标志能正常使用。

灭火器

- 通常需要有灭火器，而如果提供灭火器，则必须由 SFD 认证的技术人员每年进行检查，并挂上表明检查日期的标签。

火灾警报器、洒水装置和其他消防系统的测试/维护

- 火灾警报器和洒水装置等消防系统是所有建筑物类型中最重要的组件，可以保护生命、保护财产并为急救者提供安全保护。
- 建筑物业主或承租人必须保持这些系统处于良好的工作状态，并通常每年进行一次测试。不幸的是，我们的检查员常常会发现过了测试日期的系统或有缺陷必须予以维修的系统，并记录违规。
- 有关测试或维修系统的更多资源，请参阅客户援助备忘录 [#5971](#) “消防系统和紧急响应无线电放大系统的测试” (Testing of Fire Protection Systems and Emergency Responder Radio Amplification Systems)。

街道地址和居用载荷

- 请务必将您的街道地址号码张贴在正门入口上方或附近的显眼位置，以帮助应急人员快速找到您的地址。
- 确保已在 50 人或更多人的会客室的主出口附近张贴了“居用载荷”标志。居用载荷是指示允许在房间或空间内聚集多少人的一个数字。标牌上显示的居用载荷人数必须与居用证书中批准的居用载荷相匹配。有关居用证书的更多信息，请参阅：www.seattle.gov/fire/business-services/permits#certificateofoccupancyassemblyoccupancypermits

集会和危险材料的必需 SFD 许可证

- 运营集会场所（100 名或更多居用者，或如果使用蜡烛或明火，则 50 名以上居用者）需要获得消防局的许可证。

- 存储或使用某些危险材料并进行某些危险流程也需要消防局许可证。有关是否需要许可证的更多信息，请参阅：<http://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/ActivitiesRequiringaSFDPPermit.pdf>

- 确保您的许可证是最新的，并且可供 SFD 检查员使用。

防火门

- 防火门在发生火灾时具有独特的用途，可以帮助遏制热量和烟雾。禁止将防火门楔开以方便进入或离开建筑物。防火门只能由经批准的设备打开，并应在其他所有时间保持关闭状态。

电气“家政”

- 这是西雅图每年最常见的违规来源之一，也是引发火灾的最大原因之一。为了避免出现此类违规情况，您应该了解：
- 延长线或电缆只能临时使用，不得永久安装。延长线不得互相连接，并且绝不应连接到永久性固定装置上或穿过墙壁孔。
- 配电板前面必须留出 30 英寸或以上的空隙。
- 任何重要的电源插座都必须盖好。这适用于接线盒、断路器面板和任何类型的插座盒。

可燃物的储存

- 您可以采取措施适当地存储危险材料来避免违规。
- 仅使用批准的容器来存储可燃垃圾或废物。
- 在无洒水装置的区域中，请勿将可燃材料存放在距离天花板不到两英尺的地方。在有洒水装置的区域，请勿将材料存放在距离天花板不到 18 英尺的地方。

- 找到适当的地方存储可燃物。请勿将可燃物存放在出口楼梯下、出口，或机械或电气设备室或锅炉房中。

烟雾探测器/一氧化碳警报器

- 在卧室、公共区域以及就寝区域附近提供并安装烟雾探测器。
- 许多多户住宅单元也需要一氧化碳警报器。一个好的方法是组合安装烟雾探测器/一氧化碳警报器。有关详细信息，请参阅客户援助备忘录 #5121 “在住宅使用一氧化碳警报器的要求” ([Carbon Monoxide Alarm Requirements in Residential Occupancies](#))。

状况良好的墙壁和天花板

- 必须维修防火结构中的开口（墙壁、天花板、未密封的槽口）。

如果检查员发现违规情况怎么办？

通常，当 SFD 检查员发现违反消防法规时，检查员会写出更正通知或“违规通知”。该通知将为您提供有关需要解决的问题的信息，并为您提供更正时间表（通常大约两个星期）。SFD 检查员将在该时间段过后再来一次，确认您已解决违规问题。如果违规问题尚未解决，那么您的案件将被转交给消防局长办公室进行额外检查以实现合规，而每次此类检查都将包括重新检查费。在 2025 年，每次检查的费用为 \$433。对于严重的违规，消防法的处罚包括每天最高 \$1,000 的罚款和向法院起诉。

在某些情况下，包括出口堵塞以及未能测试或维护消防系统，检查员可能会向责任方（通常是建筑物业主）发出罚单。罚单是对违规的非犯罪通知，其中包括罚款。

如果收到罚单，则必须在 15 个日历日内以以下三种方

式之一进行答复：

- 支付罚单。
- 要求举行缓解听证会以解释情况。在某些情况下，缓解措施可能会减轻罚款。必须使用邮寄/送达给您的罚单以书面形式请求缓解听证会，并且您必须在听证会之前解决所有在罚单中指出的违规问题。
- 如果您认为未发生所传讯的违规问题或被传讯之人对违规不负责，则请求对罚单提出抗议。必须使用邮寄/送达给您的罚单以书面形式要求举行抗议罚单的听证会。

请参阅来自西雅图听证官的信息：<https://www.seattle.gov/hearingexaminer/citations>